

Министерство образования и науки Самарской области
Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Самарской области
«Поволжский строительно-энергетический колледж им. П.Мачнева»

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ
по МДК 04.01 Эксплуатация зданий
ПМ.04 Организация видов деятельности при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов
программы подготовки специалистов среднего звена
По специальности
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**

ОДОБРЕНО

МК технологии строительства, электроэнергетики и прикладных искусств

Протокол заседания МК № ____ от « ____ » _____ 2017

Председатель МК _____ /Безбородова Е.А./

АВТОР-СОСТАВИТЕЛЬ

Сухарева С.А., преподаватель

Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы по МДК 04.01 Эксплуатация зданий, предназначены для студентов специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». Методические рекомендации являются частью основной профессиональной образовательной программы ГАПОУ «ПСЭК им. П. Мачнева» ППССЗ по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в соответствии с требованиями ФГОС СПО и рабочей программы по МДК 04.01 «Эксплуатация зданий».

РЕКОМЕНДОВАНО

к использованию в образовательном процессе
на заседании методического совета

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1 Карта самостоятельной работы студента	5
2 Порядок выполнения самостоятельной работы студентом	7
Заключение	9
Список рекомендуемой литературы	10

ВВЕДЕНИЕ

Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы по МДК 04.01 Эксплуатация зданий разработаны в соответствии с рабочей программой.

Содержание методических рекомендаций по выполнению самостоятельной работы по МДК 04.01 Эксплуатация зданий соответствует требованиям Федерального государственного стандарта среднего профессионального образования.

По учебному плану в соответствии с рабочей программой на изучение МДК 04.01 Эксплуатация зданий студентами предусмотрено всего 353 часа, из них практических занятий – 95 часов, самостоятельных занятий – 121 часов.

Целью методических рекомендаций является обеспечение эффективности самостоятельной работы обучающихся с учебной и технической литературой и Интернет-ресурсами.

Задачами методических рекомендаций по самостоятельной работе являются:

- активизация самостоятельной работы студентов;
- содействие развития творческого отношения к данному МДК;
- выработка умений и навыков рациональной работы с литературой;
- управление познавательной деятельностью студентов.

Функциями методических рекомендаций по самостоятельной работе являются:

- определение содержания работы студентов по овладению программным материалом;
- установление требований к результатам изучения МДК.

Сроки выполнения и виды отчетности самостоятельной работы определяются преподавателем и доводятся до сведения студентов.

В результате освоения МДК обучающийся **должен уметь**:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- определять сроки службы элементов здания;
- применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать**:

- аппаратуру и приборы, применяемые при обследовании зданий и сооружений;
- конструктивные элементы зданий;
- группы капитальности зданий, сроки службы элементов зданий;
- инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
- требования нормативной документации;
- систему технического осмотра жилых зданий;
- техническое обслуживание жилых домов;
- организацию и планирование текущего ремонта;
- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;

- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- порядок приемки здания в эксплуатацию;
- комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
- виды инженерных сетей и оборудования зданий;
- электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;
- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
- средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;
- параметры испытаний различных систем;
- методы и виды обследования зданий.

1 КАРТА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТА

Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы по МДК 04.01 Эксплуатация зданий состоят из карты самостоятельной работы студента, порядка выполнения самостоятельной работы студентом и списка рекомендуемой литературы.

В данной карте указаны наименования тем, которые вынесены на самостоятельное изучение, обязательные и предоставленные по выбору формы самостоятельной работы, основная и дополнительная литература.

Для выполнения самостоятельной работы необходимо пользоваться учебной и технической литературой, которая предложена в списке рекомендуемой литературы, Интернет-ресурсами или другими источниками по усмотрению студента.

Самостоятельная работа рассчитана на разные уровни мыслительной деятельности. Выполненная работа позволит приобрести не только знания, но и умения, навыки, а также выработать свою методику подготовки, что очень важно в дальнейшем процессе обучения.

К различным видам самостоятельной работы относятся:

- текущая работа с учебником, лекционным материалом, предусматривающая проработку и составление конспекта лекций, учебной и технической литературы;
- поиск (подбор) и обзор литературы и электронных источников информации по МДК;
- подготовка к лабораторным работам и практическим занятиям, к контрольной работе, ДЗ, экзамену.

Таблица 1- Карта самостоятельной работы

<i>Наименование темы</i>	<i>Количество часов</i>	<i>Вид работы самостоятельной работы</i>
1	2	3
Тема 1.1 Организация технической эксплуатации и обслуживания зданий	21	-Систематическая проработка и составлении конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем). - Подготовка к лабораторным работам и практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя, выполнение и оформление лабораторных работ и практических занятий.

Тема 1.2 Техническая эксплуатация конструкций и инженерного оборудования зданий	58	-Систематическая проработка и составлении конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем). - Подготовка к лабораторным работам и практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя, выполнение и оформление лабораторных работ и практических занятий.
Тема 1.3 Оценка технического состояния конструкций и инженерного оборудования зданий	42	-Систематическая проработка и составлении конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем). - Подготовка к лабораторным работам и практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя, выполнение и оформление лабораторных работ и практических занятий.
Всего	121	

2 ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОМ

Самостоятельная работа, как правило, имеет творческий характер и выполняется на третьем уровне развития самостоятельной познавательной деятельности. В процессе обучения самостоятельная работа носит характер практической деятельности с учебной и технической литературой и компьютерными базами данных. Обучающиеся должны уметь составлять схемы, таблицы по тексту лекций, учебной и технической литературе, составлять письменный конспект темы.

Некоторые вопросы МДК вынесены на самостоятельное изучение, их необходимо законспектировать.

2.1 Инструкции по овладению навыками самостоятельной учебной работы

1. Требования к составлению конспекта:

Конспект – это сокращенная запись информации. В конспекте должны быть отражены основные положения текста. Конспект нужен для того, чтобы:

- научиться перерабатывать любую информацию, передавая ее в сокращенном виде;
- выделить в письменном тексте самое необходимое для решения учебной проблемы;

- упростить запоминание текста, облегчить овладение специальными терминами.

Правила конспектирования:

- прочитать весь текст (параграф, главу);
- продумать главные положения текста, сформулировать их в виде плана;
- записать основные положения текста своими словами, подтвердив цитатами или примерами;
- объем конспекта не должен превышать 30% исходного текста.

Критерии оценки выполненной с работы:

оценка «5» - работа выполнена без ошибок; чисто, без исправлений;

оценка «4» - работа выполнена с незначительными ошибками;

оценка «3» - работа выполнена с ошибками.

2. Требования к оформлению работ

Работы имеют большое значение, т.к. способствуют закреплению теоретического материала и получению необходимых практических навыков.

- Работы оформляются на листе формата А4.
- При оформлении работы необходимо написать номер, тему, наименование, цель работы и оборудование. Поясняющий текст пишется аккуратно и разборчиво, сокращение слов в тексте не допускается.
- Рисунки и схемы должны выполняться карандашом с использованием чертежных инструментов.

Критерии оценки выполненной студентами работы:

оценка «5» - практическая работа выполняется в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности; студент работает полностью самостоятельно; отчет оформлен чисто, без исправлений;

оценка «4» - практическая работа выполняется в полном объеме и самостоятельно; могут быть неточности и небрежность в оформлении результатов работы;

оценка «3» - практическая работа выполняется и оформляется при помощи преподавателя.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В данном пособии описаны формы самостоятельной работы студентов при изучении МДК 04.01 Эксплуатация зданий, дан порядок их выполнения.

Пособие содержит список основной и дополнительной литературы, необходимой для выполнения самостоятельной познавательной деятельности студентов, ссылки на интернет – источники.

В дальнейшем пособие может перерабатываться при изменении Федеральных государственных стандартов, рабочих программ и требований к содержанию и оформлению методических разработок.

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Основные источники:

- 1) Комков В.А., Рощина С.И. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Учебник - М.: ИНФРА-М, 2007.
- 2) Мельникова И.А. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов. Учебник, - М.: «Академия», 2012.
- 3) Юдина А.Ф. Реконструкция и техническая реставрация зданий и сооружений. Учебное пособие, - М.: «Академия», 2012.

Дополнительные источники:

- 4) Добромислов А.Н. Оценка надежности зданий и сооружений по внешним признакам. Справочное пособие, - М.: Ассоциация строительных вузов, 2008.
- 5) Калинин В.М. Оценка технического состояния зданий. Учебник, - М.: ИНФРА-М, 2005.
- 6) Федоров В.В. Реконструкция и реставрация зданий. Учебник, М.: ИНФРА-М, 2003.